

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-435/2018**  
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**  
Dužnik: **CAPEK d.o.o. u stečaju**  
**Koprivnica, Bjelovarska cesta 16/A**  
**OIB: 25718180329**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(Obrazac 18 – redni broj 3.)

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.02.2022. do 30.04.2022.**

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- na prijedlog stečajne upraviteljice i uz suglasnost razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d., sud je 21.02.2022. donio Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a nakon pravomoćnosti Rješenja donesen je 18.03.2022. i Zaključak o prodaji kojim je određena prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e po utvrđenoj vrijednosti u iznosu 1.045.000,00 kn
- na poziv FINA-e 23.03.2022. uplaćen je predujam za dražbu, nakon čega je FINA 29.03.2022. objavila Poziv na sudjelovanje u 1. elektroničkoj dražbi
- rok za uplatu jamčevine od 104.500,00 kn je 31.05.2022., a uplatitelji jamčevine mogu sudjelovati kao ponuditelji u prikupljanju ponuda od 09.06. do 27.06.2022. kada završava 1. elektronička dražba na kojoj se nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 783.750,00 kn (75% utvrđene vrijednosti)
- prodaja nekretnine oglašena je na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj
- uspostavljeni su kontakti sa zainteresiranim kupcima kojima je dostavljena procjena nekretnine i druge informacije
- dostavljena su financijska izvješća za 2021. godinu za javnu objavu i u statističke svrhe
- dana 22.02.2022. zaprimljeno je Rješenje Državnog inspektorata, Područni ured u Koprivnici, Sanitarna inspekcija kojim se obustavlja upravni postupak KLASA: UP/I-540/02/22-02/29 pokrenut protiv CAPEK d.o.o. u stečaju, zbog nepostojanja pravne pretpostavke za daljnje vođenje postupka. U obrazloženju rješenja navodi se da je prema službeno zaprimljenom očitovanju i dokazima stečajne upraviteljice utvrđeno da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost socijalne skrbi u Domu za starije i nemoćne osobe Capek (naziv pod kojim se vodila nekretnina u vlasništvu dužnika), te zbog tako utvrđenog činjeničnog stanja nema ni pretpostavki da se stečajnom dužniku naloži otklanjanje nepravilnosti koje su utvrđene Zapisnikom o izvršenom inspekcijskom pregledu od 19.01.2022. godine

## II. Stanje stečajne mase

Stanje stečajne mase nepromijenjeno je u odnosu na početno utvrđeno stanje jer u izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine. Smanjenje stečajne mase sa 30.04.2022. nastalo je zbog usklađenja početno preuzete vrijednosti nekretnine po knjigovodstvenoj vrijednosti na procijenjenu vrijednost, te na smanjenje novčanih sredstava na računu. Stečajnu masu čini:

Red br	Stečajna masa (imovina)	Početno procijenjena vrijednost stečajne mase	Stanje stečajne mase na dan 30.04.2022.
1.	Nekretnina	1.143.982,77	1.045.000,00
2.	Inventar (medicinski kreveti i dr.)	20.000,00	20.000,00
3.	Novčana sredstva	4.825,00	3.822,79
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.168.807,77</b>	<b>1.068.822,79</b>

### 1. Nekretnina

Odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, ZK Odjel Koprivnica u zk.ul.br. 544, k.o. Koprivnički Bregi, kčbr. 1403, u naravi kuća, zgrada, dvorište, voćnjak i oranica ukupne površine 5248 m<sup>2</sup>.

Nekretnina se nalazi u prigradskom naselju Štaglinec kraj Koprivnice, na adresi Štaglinec 22b i u naravi predstavlja kuću, adaptiranu i prilagođena uvjetima potrebnim za obavljanje djelatnosti smještaja starijih i nemoćnih osoba. Do ožujka 2020. u nekretnini je dužnik obavljao djelatnost pod nazivom objekta socijalne skrbi: Dom za starije i nemoćne osobe „CAPEK“

Početna vrijednost u iznosu 1.143.982,77 kn prema knjigovodstvenoj vrijednosti usklađena je na vrijednost od 1.045.000,00 kn koja je utvrđena Zaključkom o prodaji od 18.03.2022. godine.

U tijeku je 1. elektronička dražba koja završava 27.06.2022. godine.

### Razlučna prava

Na nekretnini su upisana razlučna prava u korist dva razlučna vjerovnika:

1. SLATINSKA BANKA d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2. OIB: 42252496579 – upisano založno pravo u iznosu 2.000.000,00 kn (dostavljena obavijest o tražbini osiguranoj razlučnim pravom u iznosu 627.271,34 kn)
2. RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 – upisano je založno pravo u iznosu 152.006,96 kn, međutim kako je stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, sukladno čl. 168. SZ prestaje otvaranjem stečajnog postupka.

### 2. Inventar

Inventar koji se vodio u poslovnim knjigama dužnika nabavljen je 2016. za iznos od 207.458,50 kn i u cijelosti je amortiziran, te je njegova knjigovodstvena vrijednosti iznosila 0,00 kn.

Kao početno procijenjeno stanje naveden je iznos od 20.000,00 kn koji je utvrđen slobodnom procjenom (komplet krevet sa ormarićem x 8 kom x 2.500,00 kn). Za određivanje tržišne cijene zatražiti će se procjena ovlaštenog procjenitelja u idućem izvještajnom razdoblju, obzirom da

je na računu nakon plaćanja predujma za dražbu preostao iznos dostatan za plaćanje troškova procjene.

#### **Popis inventara**

Naziv inventara	Cijena	Količina	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost	Datum nabave
Ugradbena pećnica BEKO	1.798,40	1	1.798,40	0,00	18.02.2017
K200 osnovni aparat	12.473,60	1	12.473,60	0,00	02.12.2016
KIRA II krevet za osnovnu njegu	20.906,25	2	41.812,50	0,00	23.08.2016
KIRA krevet za njegu drveni	15.925,00	6	95.550,00	0,00	23.08.2016
Madrac medicinski klasik	3.071,75	8	24.574,00	0,00	23.08.2016
VITO noćni ormarić drveni	3.906,25	8	31.250,00	0,00	23.08.2016
<b>UKUPNO</b>			<b>207.458,50</b>	<b>0,00</b>	

#### **Novčani priljevi i odljevi po računu**

U izvještajnom razdoblju nisu ostvareni nikakvi priljevi jer nije bilo unovčenja stečajne mase.

Novčana sredstva na računu na dan 30.04.2022. iznose 3.822,79 kn.

Dospjeli neplaćeni troškovi iznose 5.625,00 kn i odnose se na knjigovodstvene usluge za prethodnih 9 mjeseci (od 8/2021 do 4/2022 – 9 mj. x 625,00 kn). U nastavku se daje pregled pod a) priljeva i odljeva u izvještajnom razdoblju, te pod b) ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 30.04.2022. godine.

##### **a) Priljevi i odljevi u izvještajnom razdoblju od 01.02.2022. do 30.04.2022.**

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 31.01.2022.</b>	<b>6.842,68</b>
<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos priljeva</b>
Pozitivna kamata	0,01
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>0,01</b>
<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos odljeva</b>
Naknada banci za vođenje računa	191,90
Predujam za dražbu	2.800,00
Poštanski troškovi	28,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>3.019,90</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na dan 30.04.2022.</b>	<b>3.822,79</b>

##### **b) Ukupni priljevi i odljevi od otvaranja stečaja 28.01.2021. do 30.04.2022.**

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos priljeva</b>
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	4.825,00
Naplata zakupa nekretnine od 2. do 5. mj. 2021. (daljnji zakup nije odobren)	10.000,00
Uplaćena sredstva Koprivničko-križevačke županije	14.533,63
Uplata rente za oranicu	375,00
Pozitivna kamata	0,10
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>29.733,73</b>

<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos odljeva</b>
Knjigovodstvene usluge - sređivanje poslovnih knjiga do otvaranja stečaja	2.500,00
Knjigovodstvene usluge u stečaju (2. do 7. mj. 2021.)	3.750,00
Naknada banci za otvaranje i vođenje računa	929,90
Materijalni troškovi (registratori, poštarine)	114,12
Povrat uplaćenih sredstava Koprivničko-križevačkoj županiji	14.533,63
Polica osiguranja nekretnine	282,19
Predujam za dražbu	2.800,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	1.001,10
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>25.910,94</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na dan 30.04.2022.</b>	<b>3.822,79</b>

**Napomena:** Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Praćenje tijeka i ishoda 1. elektroničke dražbe za prodaju nekretnine koja završava 27.06.2022. godine.

Zainteresiranim kupcima dostaviti će se tražene informacije i omogućiti obilazak nekretnine ukoliko to zatraže.

Izvršiti će se procjena inventara.

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

U Čakovcu 08.05.2022. godine